

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
« КомфортСтрой »
полное наименование организации — для юридических лиц),
344090 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, пом.9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 25 » августа 2015г.

N 61-302-122-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1. Строительство объекта капитального строительства	x
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Множквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 1
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0045-15, «08» августа 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:123

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 16.07.2015г. № RU61302000-165
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 8 577,82 Площадь участка (кв. м): 11 097

Объем (куб. м): 28 001,61 в том числе подземной части (куб.м.): 5 392,74

Количество этажей (шт.): 5 Количество квартир (шт.): 100

Количество подземных этажей (шт.): 1 Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 256,74

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 5 012,20 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 63

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 4 851,96 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м): 752,04

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта

Российская Федерация, Ростовская область,
город Батайск, ул. Котова, 24

Постановление Администрации города
Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «01» апреля 2017г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«25» августа 2015г.

Дата внесения изменений «16» января 2017г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
21502 листов.

Подпись

